

ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2023
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wapno

Na podstawie art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego za rok 2022 Gminy Wapno zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Maciej Kędzierski

Informacja o stanie mienia Gminy Wapno za rok 2022

Na dzień 31 grudnia 2022 roku wartość mienia komunalnego Gminy Wapno wynosi 26 002 603 zł.

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych mienie komunalne ujęte jest w ewidencji grupami i przedstawia się następująco.

I. Grupa 0 – Grunty.

Gmina Wapno posiada grunty o powierzchni 56,55 ha i wartości księgowej 162 281 zł w tym:

- grunty rolne 8,45 ha o wartości 15 825 zł,
- tereny zadrzewione 9,71 ha o wartości 7 127 zł,
- działki budowlane i zabudowane 8,20 ha o wartości 95 391 zł,
- nieużytki 27,39 ha o wartości 33 495 zł,
- łąki 1,32 ha o wartości 670 zł,
- rowy 0,29 ha o wartości 460 zł,
- grunty pod torami kolej. 1,11 ha o wartości 845 zł,
- grunty przemysłowe 0,06 ha o wartości 2 313 zł,
- grunty pod drogami 0,02 ha o wartości 6 155 zł.

W 2022 r. sprzedano 2 działki, z których uzyskano kwotę dochodu w wysokości 27 675 zł.

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych, wieczystego użytkowania, służebności i czynszów kół łowieckich uzyskano dochód w wysokości 45 842 zł.

II. Grupa 1 – Budynki i lokale.

Gmina posiada 44 budynki o łącznej wartości księgowej 11 634 827 zł.

- 8 budynków mieszkalnych w tym 1 administrowany przez Szkołę Podstawową im. Adama Mickiewicza w Wapnie,
- 2 budynki OSP (Wapno, Rusiec),
- świetlica wiejska Rusiec,
- 5 budynków gospodarczych (Wapno, ul. Staszica – 2 szt., Wapno, ul. Górnicza 1 szt. i 2 przy Szkole Podstawowej),
- szatnia + ubikacja na stadionie,
- 3 garaże (ul. Solna 6 i dwa przy Szkole Podstawowej),
- budynek socjalno – bytowy,
- biurowiec Urzędu Gminy,
- 14 przystanków autobusowych,
- Centrum Kultury Wiejskiej w Ruścu,
- budynek po starym przedszkolu,
- świetlica w Aleksandrowie,
- szatnia + świetlica w Podolinie,
- budynek przedszkola (przekształcony z budynku WTZ),

- budynek szkoły,
- sala sportowa przy szkole.

Z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych, niemieszkalnych i użytkowych tj.: wpłynęło do budżetu 139 832 zł.

Ogółem dochody uzyskane w 2022 r. z grupy 0 i 1 wyniosły 213 349 zł.

Nakłady na remonty, modernizację, budowę i zakupy wyniosły 134 566 zł, z tego m. in.:

- remonty w mieszkaniach komunalnych – 25 564 zł,
- remont remizy w Ruścu 4 980 zł,
- remont świetlic 30 927,52 zł.

III. Grupa 2 – Obiekt inżynierii lądowej i wodnej:

Zgodnie z ewidencją Gmina posiada:

- 54,32 km sieci wodociągowej o wartości 1 893 396 zł,
- 29,36 km sieci kanalizacyjnej o wartości 3 962 153 zł,
- melioracje szczegółowe (urządzenia doczyszczające wody opadowe – 2,300 km, 1 sieć kanalizacji deszczowej) o wartości 489 445 zł,
- pozostałe budowle o wartości 2 148 043 zł,
- drogi o wartości 3 981 371 zł,
- budowle rekreacyjne – 6 kpl (place zabaw i siłownie) o wartości 133 694 zł,
- infrastruktura przy Sali sportowej (opłotowanie, bramy wjazdowe, chodnik) o wartości 18 815 zł.

W 2022 roku dochody z tytułu opłat za wodę i ścieki uzyskano na łączną kwotę 813 268 zł, w tym:

- za pobraną wodę 336 529 zł,
- za odprowadzone ścieki 476 739 zł.

Dofinansowano przydomowe oczyszczalnie ścieków na kwotę 4 000 zł.

Na nakłady składało się m. in.:

- wykonano remont nawierzchni i zakupiono masę asfaltową i kruszywo na kwotę 179 177 zł,
- zmodernizowano oświetlenie uliczne na kwotę 84 264 zł,
- zakupiono materiały do awarii sieci wodociągowej za kwotę 17 891 zł,
- naprawiono pompę zestawu hydroforowego za kwotę 5 129 zł,
- zakupiono materiały eksploatacyjne i na awarie sieci kanalizacyjnej za kwotę 32 730zł.

Gmina Wapno sprzedała akcje o wartości początkowej 97 500 zł w Wysypisku Nowe-Toniszewo-Kopaszyn, uzyskując kwotę dochodu w wysokości 300 002 zł.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe budowle o łącznej wartości 2 148 043 zł, to m. in.: hydrofornia, oczyszczalnia, studnie publiczne, ogrodzenia budynków i stadionu, parking i plac zabaw, linie energetyczne – oświetlenie.

IV. Grupa 7 – Środki transportowe.

Gmina posiada 15 sztuk środków transportowych oraz 1 drona o łącznej wartości księgowej 511 213 zł, w tym: 4 samochody przeciwpożarowe, samochód ciężarowy Ford Transit 2,5 D, samochód osobowy Fiat Seicento, ciągnik C-360, ciągnik FARMTRAC 6075, dwie przyczepy, dwa beczkowozy, jeden motorower, samochód osobowy Fiat Stilo, Volkswagen Transporter oraz drona. Samochód Volkswagen Transporter został zakupiony ze środków własnych.

W roku 2022 zakupiono 2 samochody pożarnicze o łącznej wartości 480 000 zł, samochody zostały przekazane na stan jednostek OSP.

V. Grupy: 3, 4, 5, 6 i 8 – Pozostałe mienie.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe mienie o łącznej wartości 1 017 366 zł to:

- a) Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” - agregaty prądotwórcze i kocioł stalowy;
- b) Grupa 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - spawarki, betoniarki, pompy, komputery z zasilaczami UPS, skaner, pompy głębinowe, motopompa pływająca, serwer;
- c) Grupa 5 „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” - koparko-ładowarka, piaskarka, betoniarki, drukarki komputerowe, projektor, kserokopiarka, kosiarka bijakowa, odśnieżarka, traktor ogrodowy;
- d) Grupa 6 „Urządzenia techniczne” – transformatory, alarm przeciwwłamaniowy, przenośny taśmociąg, drabina strażacka;
- e) Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” – kserokopiarki, centrala telefoniczna, faks, projektor, wyposażenie Sali sportowej, pozostałe wyposażenie biur.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINA WAPNO

Opis mienia wg grup rodzajów	Łączna ilość	Wartość szacunkowa na 2022 r	Zmiana: S-sprzedaż K-kupno I-inwestycja Z-zamiana L-likwidacja	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia od 01.01.2022 do 31.12.2022	Nakłady na remonty, modernizację, budowę i zakupy na 2022 r
				w za- rządzie	użytko- wanie	użytk. wiecz.	najem	dzier- żawa	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Grunty komunalne											
ogółem - ha; Gr.0											
1. Grunty rolne	8,45	15 825	S	×				×		57 457	
2. Tereny zadrzew.	9,71	7 127									
3. Działki budowlane	8,20	95 391		×						16 060	
4. Nieużytki	27,39	33 495	S								
5. Łąki	1,32	670		×				×			
6. Rowy	0,29	460									
7. Grunty pod torami kolej.	1,11	845									
8. Grunty przemysłowe	0,06	2 313									
9. Grunty pod drogami	0,02	6 155									
Ogółem:	56,55	162 281		X	-	X	-	X	-	73 517	0
II. Obiekty komunalne											
szt., Gr. 1											
1. Budynki mieszkalne	8	552 712					×		×	82 846	36 117
2. Budynki niemieszk.	29	1 277 487					×		×	21 706	16 980
3. Budynki użyteczności publicznej	3	918 829								1 463	30 928
4. Obiekty szkolne	1	598 522		×						2 190	
5. Obiekty przedszkolne	2	1 727 842		×						6 636	2 000
6. Obiekty służby zdr.	1	93 006					×				
7. Placówki usl. handl.											
8. Inne adm., UG, sala sportowa	1	6 516 429		×						24 991	48 541
Ogółem:	44	11 684 827		-	-	-	X	-	-	139 832	134 566

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
III. Budowle i urządz.											
techniczne km/szt.;Gr 2											
1. Sieć wodociągowa	54,32	1 893 396								336 529	42 822
2. Sieć kanalizacyjna	29,36	3 962 153								476 739	36 730
3. Udziały w wysypisku Nowe-Toniszewo-Kopaszyn		0	S							300 002	
4. Melioracje szczegół.-urządzenia doczyszczające wody opadowe, sieć kanalizacji deszczowej	2	489 445									
5. Pozostałe budowle	26	2 148 043	I, L								93 539
6. Drogi		3 981 371									179 177
7. Budowla rekreacyjna	6	133 694	I								
8. Infrastruktura przy sali sportowej	1	18 815									
Ogółem:		12 626 917		X	-	-	-	-	-	1 113 270	352 268
IV. Środki transportowe szt.;, Gr.7											
1. sam.p.poż	4	302 881									
2. ciągnik C-360	1	10 106									2 403
3. przyczepa	2	3 100									
4. skuter Junak	1	3 699									
5. ciągnik FARMTRAC 6075	1	99 899									3 607
6. beczkowóz	2	9 234									
7. sam. cięż. Ford Transit	1	4 878									
8. sam. osob. Fiat Seicento	1	22 000									3 327
9. sam oson. Fiat Stilo	1	4 800									
10. Dron	1	4 650									
11. Volkswagen Transporter	1	45 966	K								
Ogółem:	16	511 213		-	-	-	-	-	-	0	9 337
V. Pozostałe mienie											
Gr.3,4,5,6 i 8											
Kotły i maszyny energetyczne		71 788									

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		353 066	K, L								
Specjalistyczne maszyny i urządzenia		193 764	S, K								
Urządzenia techniczne		161 203	K								
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		237 545									
Ogółem:		1 017 366									0
Razem:		26 002 603		-	-	-	-	-	-	1 326 619	496 171

X - występująca forma zagospodarowania