

Projekt

z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rusiec, Gmina Wapno, działki o powierzchni 0,1285 ha nr 64/4, stanowiącej grunt orny, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księdzę wieczystej PO1B/00034409/4.

§ 2. Celem zakupu nieruchomości wskazanej w ust. 1 została uzgodniona ze Zbywcą w negocjacjach i wynosi 20 000 zł (słownie dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Szczegółową lokalizację nieruchomości przeznaczoną do nabycia określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

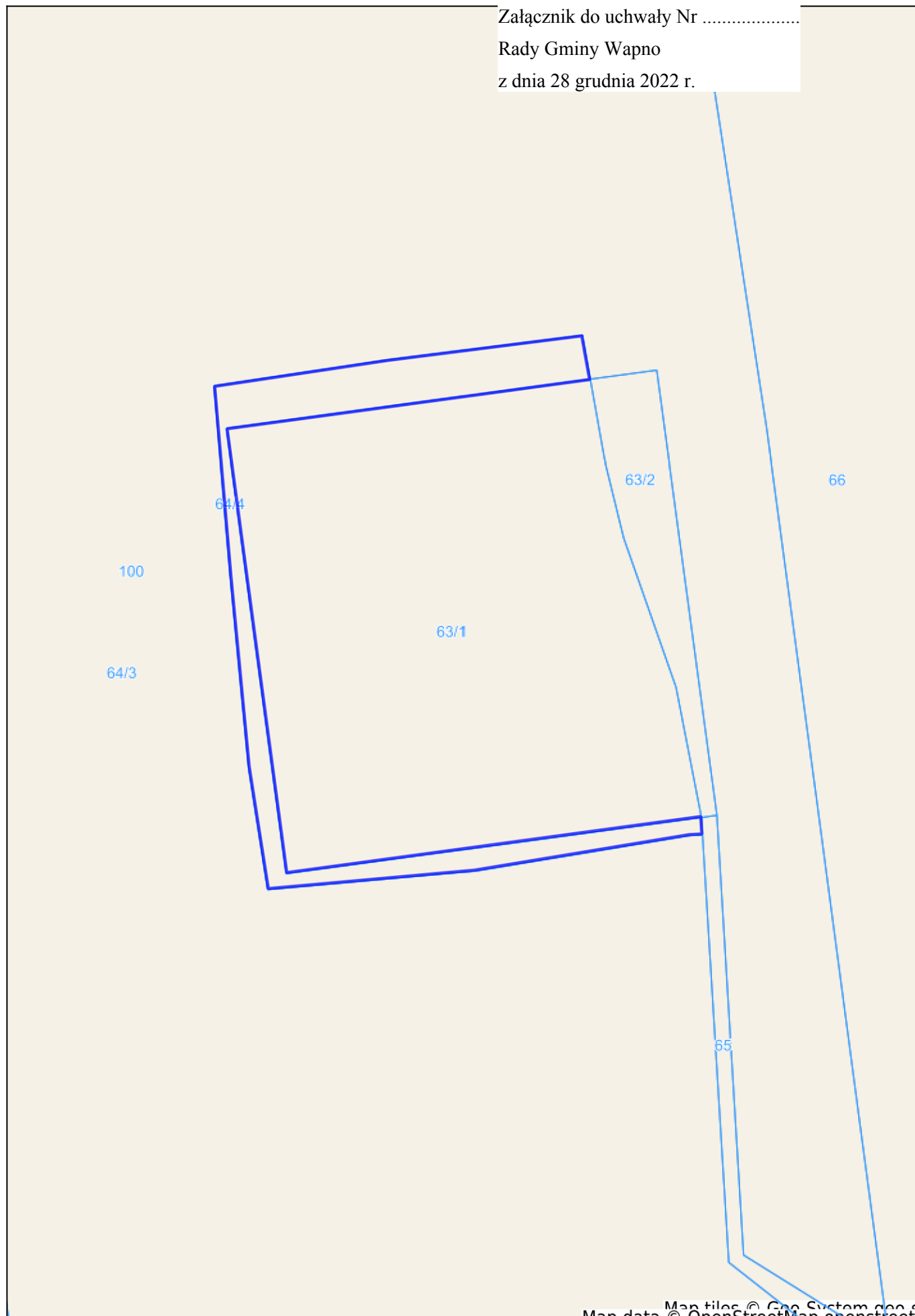
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wapno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wapno
z dnia 28 grudnia 2022 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr 64/4 położona w obrębie Rusiec o łącznej powierzchni 0,1285 ha ujawnione zostały w księdze wieczystej PO1B/00034409/4 prowadzonej przez V wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu zostaną zbyte, w celu powiększenia nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

W wyniku negocjacji z właścicielami działki ustalono cenę gruntu w wysokości 20 000 zł brutto, co odpowiada jej realnej wartości.

Dochód stanowi dochód Gminy Wapno.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy w tym między innymi w sprawie zgody na nabycie nieruchomości na własność Gminy.

Działka oznaczona nr 64/4 znajduje się w sąsiedztwie działki o nr 63/1. Na jej terenie działała żwirownia, z której był pobierany piasek. Obecnie żwirownia jest nieczynna.

Na wniosek właściciela nieruchomości położonej na działce nr 63/1 podjęto negocjacje, w wyniku których ustalono cenę zakupu działki o nr 64/4 na kwotę 20 000 zł.

Ustalona cena zakupu odpowiada realnej wartości działki

Wobec powyższego uzgodniono wydanie uchwały jest w pełni uzasadnione.