

**ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2022
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
położonych na terenie Gminy Wapno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg na dzierżawę gruntów w miejscowości Wapno.

2. Ustalam formę przetargu, jako ustny nieograniczony.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Kinga Fortuniak – przewodnicząca,
- 2) Sylwia Repczyńska – członek,
- 3) Piotr Smarszcz – członek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę n/w nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w [ha]	Obręb	Opis nieruchomości (kontury użytków) w [ha]	Okres dzierżawy	Powierzchnia do wydzierżawienia w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz wywoławczy netto (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w zł)
1.	398/1	PO1B/00060306/3	0,1558	Wapno	Grunty orne RIIIb	3 lata	0,1558	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	111,40	11,14	1,11
2	397/1	PO1B/00060306/3	0,1641	Wapno	Grunty orne RIIIb	3 lata	0,1641	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	117,33	11,73	1,17

1. Opłaty za dzierżawę będą wnoszone w terminach tak, jak do podatku rolnego. Termin zagospodarowania nieruchomości - po rozstrzygnięciu przetargu.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **20.12.2022** r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Gminy Wapno, ul. Solna 1/3 pok. nr 7:
 - o godz. 10:00 - dz. 398/1,
 - o godz. 10:30 - dz. 397/1.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do **16.12.2022** r. na konto Gminy Wapno PBS Wągrowiec O/Damasławek nr: 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule przelewu należy wskazać nr działki, której wpłata wadium dotyczy).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni.
5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wysokość postąpienia ustala się zgodnie z tabelą.
6. W razie uchylecia się ustalonego w wyniku przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy Gmina Wapno może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół podpisuje komisja przetargowa i dzierżawca.
8. Wójt Gminy Wapno może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.