

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2021
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 23 lipca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z: Uchwałą Nr XXXIX/195/2018 Rady Gminy Wapno z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno, Uchwałą Nr XXXIX/196/2018 Rady Gminy Wapno z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno oraz Uchwałą Nr XXXIX/197/2018 Rady Gminy Wapno z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wapno:

- 1) działka nr 4/7 obręb Rusiec o pow. 0,0811 ha, zapisana w KW PO1B/00025095/3;
- 2) działka nr 4/8 obręb Rusiec o pow. 0,0870 ha, zapisana w KW PO1B/00025095/3;
- 3) działka nr 4/9 obręb Rusiec o pow. 0,1185 ha, zapisana w KW PO1B/00025095/3.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w Tygodniku Wągrowieckim, a pełną treść ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno oraz na stronie internetowej www.bip.wapno.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązywania od dnia 30 lipca 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności n/w
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
PO1B/0002509/5/3	Dz. nr 4/7	Rusiec	0,0811	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu zagospodarowania. Decyzja o warunkach zabudowy nr BDL.6730.30.2017 z dnia 16.01.2018 r. ustalająca warunki inwestycji dla budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	10 900,00	1090,00
PO1B/0002509/5/3	Dz. nr 4/8	Rusiec	0,0870	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		11 600,00	1160,00
PO1B/0002509/5/3	Dz. nr 4/9	Rusiec	0,1185	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		15 900,00	1590,00

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

3. Przetarg odbędzie się 31 sierpnia 2021 roku (wtorek) w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu: dz. nr 4/7 - godz., 11:00, dz. nr 4/8 godz. 11:30, dz. nr 4/9 – godz. 12:00.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął dnia **23.07.2021 r**

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **26 sierpnia 2021 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule należy wpisać nr. działek).** Wadium musi być wpłacone osobno na każdą działkę.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak niż później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).

17. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.

19. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl