

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2022
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
położonych na terenie Gminy Wapno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i oraz w związku z art. 38, art. 40 ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg na dzierżawę gruntów w miejscowościach Wapno, Srebrna Góra, Graboszewo oraz Podolin.

2. Ustaląm formę przetargu, jako ustny nieograniczony.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Kinga Fortuniak - przewodnicząca,
- 2) Sylwia Repczyńska – członek,
- 3) Piotr Smarszcz - członek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie o ustnym przetargu na dzierżawę n/w nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w [ha]	Obręb	Opis nieruchomości (kontury użytków) w [ha]	Okres dzierżawy	Powierzchnia do wydzierżawienia w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz wywoławczy netto w zł.	Wadium w zł.	Minimalne postąpienie w zł.
1.	398/1	PO1B/00060306/3	0,1558	Wapno	Grunty orne RIIIb	3 lata	0,1558	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	111,40	11,14	1,11
2	397/1	PO1B/00060306/3	0,1641	Wapno	Grunty orne RIIIb	3 lata	0,1641	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	117,33	11,73	1,17
3	157	PO1B/00006104/1	1,0800	Srebrna Góra	ŁIV 0,5000 ŁV 0,5600 W 0,0200	3 lata	1,0600	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	336,70	33,67	3,37
4	121/7	PO1B/00006104/1	0,0800	Srebrna Góra	Grunty orne RIVa	3 lata	0,0800	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	52,00	5,20	0,52
5.	45	KW 25094	0,1400	Graboszewo	Grunty orne RIIIa	3 lata	0,1400	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	109,20	10,92	1,09
6.	45	KW 25097	0,1000	Podolin	Grunty orne RIIIb-0,0500 RIVb-0,0500	3 lata	0,1000	Przeznaczona do wykorzystania rolniczego	65,00	6,50	0,65

- Oplaty za dzierżawę będą wnoszone w terminach tak jak do podatku rolnego. Termin zagospodarowania nieruchomości - po rozstrzygnięciu przetargu.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **15.11.2022** r. od godz. 10:00 w siedzibie Gminy Wapno, ul. Solna 1/3 pok. nr 7.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do **4.11.2022** r. na konto Gminy Wapno PBS Wągrowiec O/Damasławek nr: 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule przelewu należy wskazać nr działki, której wpłata wadium dotyczy).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni.

5. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wysokość postąpienia ustala się zgodnie z tabelą.

6. W razie uchylecia się ustalonego w wyniku przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy Gmina Wapno może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół podpisuje komisja przetargowa i dzierżawca.

8. Wójt Gminy Wapno może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.