

**ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2022**  
**WÓJTA GMINY WAPNO**

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Srebrna Góra**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust.1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg na dzierżawę gruntu w miejscowości Srebrna Góra.

2. Ustaląm formę przetargu, jako ustny nieograniczony.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Kinga Fortuniak - przewodnicząca,
- 2) Sylwia Repczyńska – członek,
- 3) Piotr Smarszcz - członek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Ogłoszenie o ustnym przetargu na dzierżawę n/w nieruchomości gruntowych**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia w [ha]	Obręb	Opis nieruchomości (kontury użytków) w [ha]	Okres dzierżawy	Powierzchnia do wydzierżawienia w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Roczny czynsz wywoławczy netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	71/12	PO1B/00006104/1	2,3267	Srebrna Góra	grunty orne RIVa – 0,0828 RIVb – 0,0140 RV – 0,4601 Bi – 0,0225 N – 1,7473	3 lata	0,2000 Nieużytków	Przeznaczone na aktywny wypoczynek	1560,00	156,00	15,00

1. Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%
2. Opłaty za dzierżawę będą wnoszone w terminach tak jak do podatku rolnego. Termin zagospodarowania nieruchomości - po rozstrzygnięciu przetargu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **4 października 2022** r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Wapno, ul. Solna 1/3 pok. nr 7.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do **23 września 2022** r. na konto Gminy Wapno PBS Wągrowiec O/Damasławek nr: 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule przelewu należy wskazać nr działki, której wpłata wadium dotyczy).
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. Wysokość postąpienia ustala się zgodnie z tabelą.
7. W razie uchylecia się ustalonego w wyniku przetargu dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy Gmina Wapno może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół podpisuje komisja przetargowa i dzierżawca.

5. Wójt Gminy Wapno może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.