

**ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2022**  
**WÓJTA GMINY WAPNO**

z dnia 28 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na aktywny wypoczynek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za korzystanie z działki 71/12 obręb Srebrna Góra o powierzchni 0,2000 ha z przeznaczeniem na aktywny wypoczynek w wysokości 130 zł za miesiąc.

**§ 2.** Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

**§ 3.** 1. Czynsz za dzierżawę gruntów wnoszony jest bez względu na fakt otrzymania faktury w terminie do końca każdego miesiąca.

2. Dopuszcza się możliwość zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego w całości.

**§ 4.** W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron nie następuje zwrot opłaty.

**§ 5.** W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku

**§ 6.** Za korzystanie z gruntu stanowiącego własność Gminy Wapno bez tytułu prawnego pobiera się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% stawki czynszu.

**§ 7.** Do przetargu na dzierżawę gruntu stanowiących własność Gminy przyjmuje się wyjściową stawkę czynszu.

**§ 8.** Powierzam wykonanie zarządzenia Sekretarzowi Gminy Wapno.

**§ 9.** Traci moc Zarządzenie Nr 0050.42.2015 Wójta Gminy Wapno z dnia 13.08.2015 r.

**§ 10.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.