

**ZARZĄDZENIE NR 0050.40.2022**  
**WÓJTA GMINY WAPNO**

z dnia 2 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wapno**

Na podstawie art. 8 i art. 8a ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXVIII/168/01 Rady Gminy Wapno z dnia 26 listopada 2001 roku w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej oraz art. 30 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) **Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Z dniem 1 września 2022 roku ustaliam następujące stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) dla lokalu mieszkalnego wyposażonego w ciepłą wodę ogrzewaną centralnie, kuchnię z oświetleniem naturalnym, centralne ogrzewanie, instalację wod.-kan., łazienkę i WC stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 8,00 zł;
- 2) dla lokalu socjalnego stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 2,00 zł.

**§ 2.** Stawkę określoną w § 1 pkt. 1 obniża się o następujące czynniki do kwoty:

- 1) dla lokalu, w którym brak ciepłej wody ogrzewanej centralnie stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 7,20 zł;
- 2) dla lokalu, w którym brak ciepłej wody ogrzewanej centralnie i z kuchnią bez naturalnego oświetlenia stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 6,80 zł;
- 3) dla lokalu, w którym brak centralnego ogrzewania i ciepłej wody ogrzewanej centralnie stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 6,40 zł;
- 4) dla lokalu, w którym brak centralnego ogrzewania i ciepłej wody ogrzewanej centralnie, sieci kanalizacyjnej, łazienki i WC stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 4,80 zł;
- 5) dla lokalu, w którym brak centralnego ogrzewania i ciepłej wody ogrzewanej centralnie, sieci kanalizacyjnej, łazienki i WC oraz bez instalacji wodnej stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 4,00 zł.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 0050.57.2021 Wójta Gminy Wapno z dnia 21 maja 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wapno.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.