

**ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2022**  
**WÓJTA GMINY WAPNO**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wapno**

Na podstawie art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego za rok 2021 Gminy Wapno zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Informacja o stanie mienia Gminy Wapno za rok 2021

Na dzień 31 grudnia 2021 roku wartość mienia komunalnego Gminy Wapno wynosi 25 957 532 zł.

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych mienie komunalne ujęte jest w ewidencji grupami i przedstawia się następująco.

#### I. Grupa 0 – Grunty.

Gmina Wapno posiada grunty o powierzchni 56,72 ha i wartości księgowej 162 736 zł w tym:

- grunty rolne 8,49 ha o wartości 16 245 zł,
- tereny zadrzewione 9,71 ha o wartości 7 127 zł,
- działki budowlane i zabudowane 8,20 ha o wartości 95 390 zł,
- nieużytki 27,51 ha o wartości 33 531 zł,
- łąki 1,32 ha o wartości 670 zł,
- rowy 0,29 ha o wartości 460 zł,
- grunty pod torami kolej. 1,11 ha o wartości 845 zł,
- grunty przemysłowe 0,06 ha o wartości 2 313 zł,
- grunty pod drogami 0,02 6 155 zł.

W 2021 r. przejęto z trwałego zarządu działkę oraz inną przekazano w trwały zarząd na rzecz Przedszkola Publicznego Prowadzonego przez Samorząd w Wapnie. Sprzedano 3 działki, z których uzyskane kwotę dochodu w wysokości 43 726 zł

Z tytułu dzierżawy gruntów rolnych, wieczystego użytkowania, służebności i czynszów kół łowieckich uzyskano dochód w wysokości 40 977 zł.

#### II. Grupa 1 – Budynki i lokale.

Gmina posiada 44 budynków o łącznej wartości księgowej 11 634 827 zł.

- 8 budynków mieszkalnych w tym 1 administrowany przez Szkołę Podstawową im. Adama Mickiewicza w Wapnie,
- 2 budynki OSP (Wapno, Rusiec),
- świetlica wiejska Rusiec,
- 5 budynków gospodarczych (Wapno, ul. Staszica – 2 szt., Wapno, ul. Górnicza 1 szt. i 2 przy Szkole Podstawowej),
- szatnia + ubikacja na stadionie,
- 3 garaże (ul. Solna 6 i dwa przy Szkole Podstawowej),
- budynek socjalno – bytowy,
- biurowiec Urzędu Gminy,
- 14 przystanków autobusowych,
- Centrum Kultury Wiejskiej w Ruścu,
- budynek po starym przedszkolu,
- świetlica w Aleksandrowie,
- szatnia + świetlica w Podolinie,
- budynek przedszkola (przekształcony z budynku WTZ),

- budynek szkoły,
- sala sportowa przy szkole.

W roku 2021 została zmieniona forma użytkowania budynku, w którym funkcjonowały WTZ, budynek został zmodernizowany (została zwiększona jego wartość o 657 920 zł) i aktualnie mieści się w nim przedszkole, budynek został przekazany w trwały zarząd na rzecz Przedszkola. Natomiast stary budynek przedszkola został przekazany z trwałego zarządu na rzecz Urzędu Gminy i aktualnie zostaje nieużytkowany.

Z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych, niemieszkalnych i użytkowych tj.: wpłynęło do budżetu 75 297 zł.

Ogółem dochody uzyskane w 2021 r. z grupy 0 i 1 wyniosły 160 000 zł.

Nakłady na remonty, modernizację, budowę i zakupy wyniosły 107 603 zł, z tego m. in.:

- nakłady na fundusz remontowy dwóch wspólnot mieszkaniowych – 27 377,73 zł,
- remonty w mieszkaniach komunalnych – 25 260,90 zł,
- remont dachu na budynku Urzędu - 39 732,80 zł.

### III. Grupa 2 – Obiekt inżynierii lądowej i wodnej:

Zgodnie z ewidencją Gmina posiada:

- |                                                                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| - 54,32 km sieci wodociągowej o wartości                                                                               | 1 893 396 zł |
| - 29,36 km sieci kanalizacyjnej o wartości                                                                             | 3 962 153 zł |
| - melioracje szczegółowe (urządzenia doczyszczające wody opadowe – 2,300 km, 1 sieć kanalizacji deszczowej) o wartości | 489 445 zł   |
| - pozostałe budowle                                                                                                    | 2 149 461 zł |
| - drogi                                                                                                                | 3 981 371 zł |
| - budowle rekreacyjne – 4 kpl (place zabaw i siłownie)                                                                 | 127 179 zł   |
| - infrastruktura przy Sali sportowej (opłotowanie, bramy wjazdowe, chodnik)                                            | 18 815 zł    |

W 2021 roku dochody z tytułu opłat za wodę i ścieki uzyskano na łączną kwotę 718 763 zł, w tym:

- za pobraną wodę 280 232 zł;
- za odprowadzone ścieki 438 531 zł.

Dofinansowano przydomowe oczyszczalnie ścieków na kwotę 4 486 zł.

Wykonano remont nawierzchni i zakupiono masę asfaltową i kruszywo na kwotę 256 224 zł.

Zmodernizowano oświetlenie uliczne na kwotę 203 684 zł.

Wyremontowano przepompownie 26 098 zł.

Gmina Wapno posiada akcje o wartości 97 500 zł jako udział własny w Wysypisku Nowe Toniszewo-Kopaszyn.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe budowle o łącznej wartości 2 149 461 zł, to m. in.: hydrofornia, oczyszczalnia, studnie publiczne, ogrodzenia budynków i stadionu, parking i plac zabaw, linie energetyczne – oświetlenie.

### IV. Grupa 7 – Środki transportowe.

Gmina posiada 14 sztuk środków transportowych oraz 1 drona o łącznej wartości księgowej 465 247 zł, w tym: 4 samochody przeciwpożarowe, samochód ciężarowy Ford Transit 2,5 D, samochód osobowy Fiat Seicento, ciągnik C-360, ciągnik FARMTRAC 6075, dwie przyczepy, dwa beczkowsy, jeden motorower, samochód osobowy Fiat Stilo oraz drona. Samochód Fiat Stilo został nieodpłatnie przekazany na rzecz Gminy Wapno, dron został zakupiony ze środków własnych.

### V. Grupy: 3, 4, 5, 6 i 8 – Pozostałe mienie.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe mienie o łącznej wartości 975 402 zł to:

- a) Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” - agregaty prądotwórcze i kocioł stalowy;
- b) Grupa 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - spawarki, betoniarki, pompy, komputery z zasilaczami UPS, skaner, pompy głębinowe, motopompa pływająca, serwer;
- c) Grupa 5 „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” - koparko-ładowarka, piaskarka, betoniarki, drukarki komputerowe, projektor, kserokopiarka, kosiarka bijakowa, odśnieżarka, traktor ogrodowy;
- d) Grupa 6 „Urządzenia techniczne” – transformatory, alarm przeciwłamaniowy, przenośny taśmociąg, drabina strażacka;
- e) Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” – kserokopiarki, centrala telefoniczna, faks, projektor, wyposażenie Sali sportowej, pozostałe wyposażenie biur.

Informacje w rozbiciu na poszczególne grupy majątku Gminy Wapno przedstawia Tabela Nr 1.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINA WAPNO

Opis mienia wg grup rodzajów	Łączna ilość	Wartość szacunkowa na 2021 r	Zmiana: S-sprzedaż K-kupno I-inwestycja Z-zamiana L-likwidacja P- przekazanie	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia od 01.01.2021 do 31.12.2021	Nakłady na remonty, modernizację, budowę i zakupy na 2021 r
				w za- rządzie	użytko- wanie	użytk. wiecz.	najem	dzier- żawa	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Grunty komunalne</b>			U-ujawnienie								
<b>ogółem - ha; Gr.0</b>											
1. Grunty rolne	8,49	16 245		×							
2. Tereny zadrzew.	9,71	7 127									
3. Działki budowlane	8,20	95 390	P	×						40 977	
4. Nieużytki	27,51	33 531	S							22 726	
5. Łąki	1,32	670		×							
6. Rowy	0,29	460									
7. Grunty pod torami kolej.	1,11	845									
8. Grunty przemysłowe	0,06	2 313	S							21 000	
9. Grunty pod drogami	0,02	6 155									
<b>Ogółem:</b>	<b>56,72</b>	<b>162 736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84 703</b>	<b>0</b>
<b>II. Obiekty komunalne</b>											
<b>szt., Gr. 1</b>											
1. Budynki mieszkalne	8	552 712					×		×	45 869	52 639
2. Budynki niemieszk.	29	1 227 487	I				×		×	9 335	47 842
3. Budynki użyteczności publicznej	3	918 829	I, P							188	
4. Obiekty szkolne	1	598 522		×						1 146	
5. Obiekty przedszkolne	2	1 727 842	I, P	×						4 679	7 122
6. Obiekty służby zdr.	1	93 006					×			6 777	
7. Placówki usł. handl.											
8. Inne adm., UG, sala sportowa	1	6 516 429		×						7 304	

<b>Ogółem:</b>	<b>44</b>	<b>11 634 827</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>75 298</b>	<b>107 603</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>III. Budowle i urządz. techniczne km/szt.;Gr 2</b>											
1. Sieć wodociągowa	54,32	1 893 396								280 232	76 397
2. Sieć kanalizacyjna	29,36	3 962 153								438 531	41 010
3. Udziały w wysypisku Nowe-Toniszewo-Kopaszyn		97 500									
4. Melioracje szczegół.-urządzenia doczyszczające wody opadowe, sieć kanalizacji deszczowej	2	489 445									
5. Pozostałe budowle	26	2 149 461	K,I								274 177
6. Drogi		3 981 371	I								256 224
7. Budowla rekreacyjna	6	127 179	K								1 437
8. Infrastruktura przy sali sportowej	1	18 815									
<b>Ogółem:</b>		<b>12 719 320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>718 763</b>	<b>649 245</b>
<b>IV. Środki transportowe szt.;, Gr.7</b>											
1. sam.p.poż	4	302 881									
2. ciągnik C-360	1	10 106									
3. przyczepa	2	3 100									
4. skuter Junak	1	3 699									
5. ciągnik FARMTRAC 6075	1	99 899									
6. beczkowóz	2	9 234									
7. sam. cięż. Ford Transit	1	4 878									
8. sam. osob. Fiat Seincento	1	22 000									2 870
9. Sam osob. Fiat Stilo	1	4 800	P								
10. Dron	1	4 650	K								
<b>Ogółem:</b>	<b>15</b>	<b>465 247</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>2 870</b>
<b>V. Pozostałe mienie Gr.3,4,5,6 i 8</b>											
Kotły i maszyny energetyczne	3	71 788									
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	12	337 684	K, L								

Specjalistyczne maszyny i urządzenia	4	180 971	K								14 187
Urządzenia techniczne	15	147 414									
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16	237 545									983
<b>Ogółem:</b>		<b>975 402</b>									15 170
<b>Razem:</b>		<b>25 957 532</b>		-	-	-	-	-	-	<b>878 764</b>	<b>774 888</b>

X - występująca forma zagospodarowania