Podpisany przez:
Radosław Piechowiak
dnia 28 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVII/151/2026
RADY GMINY WAPNO

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatków od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn.zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn.zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (MP z 2026 r. poz. 741) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wapno w wysokości:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m^2 powierzchni 1,40 zł,

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1ha powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m^2 powierzchni 0,61 zł,

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych – od 1 m^2 powierzchni użytkowej 1,26 zł,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m^2 powierzchni użytkowej 32,52 zł,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m^2 powierzchni użytkowej 17,09 zł,

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m^2 powierzchni użytkowej 7,21 zł,

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m^2 powierzchni użytkowej 10,28 zł.

3) od budowli – 2 % wartości określanej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XV/84/2025 Rady Gminy Wapno z dnia 29 października 2025 r. w sprawie ustalenia stawek podatków od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wapno

Radosław Piechowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych do wyłącznej właściwości rady gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek na dany rok podatkowy. Stawki w niniejszej uchwale nie przekraczają stawek maksymalnych opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.