

Projekt

z dnia 5 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wapno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Wapno, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Wapno w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik obejmujący dane przestrzenne planu ogólnego gminy Wapno, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Sporządziła: Katarzyna Witucka

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Wapno

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

(tu załącznik wstawić – link do planu)

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Wapno zostały zainicjowane Uchwałą Nr LI/347/2024 Rady Gminy Wapno z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wapno.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Wapno wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1688 z późn. zm.).

Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wapno oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Wójt Gminy Wapno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 13.09.2024 r. do 07.10.2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły 36 pism zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których 12 przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Po opracowaniu projektu planu ogólnego został on poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z właściwymi organami i instytucjami. W wyniku przeprowadzonych czynności uzyskano komplet wymaganych prawem opinii i uzgodnień, niezbędnych do dalszego procedowania dokumentu.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 24.04.2026 r. do 26.05.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 11 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu oraz odbywał się dyżur projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono 24 uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Wapno został przedstawiony w „Wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Wapno w trakcie konsultacji społecznych”, przekazanym Radzie Gminy wraz z materiałami sesyjnymi.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.