

ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2026
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Wapno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Wapno, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Wartość czynszu ustalonego na podstawie niniejszego zarządzenia nie może być niższa niż 40,00 zł rocznie za każdy przedmiot dzierżawy lub najmu.

§ 2. Rodzaj oraz klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wapno, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę pomocniczą do ustalenia wysokości roszczenia odszkodowawczego.

§ 4. 1. Wójt Gminy Wapno może, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających w szczególności z interesu społecznego lub prawnego Gminy, a także z przeznaczenia nieruchomości, odstąpić od stosowania stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

2. W przypadku celu dzierżawy lub najmu nieokreślonego w niniejszym zarządzeniu, stawkę czynszu ustala się indywidualnie.

§ 5. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę lub najem tego samego gruntu rolnego, wybór dzierżawcy lub najemcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów rolnych, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze.

§ 6. 1. Czynsz płatny jest na warunkach oraz w terminach określonych w umowie.

2. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość czynszu oblicza się proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym roku.

3. Wysokość czynszu netto zaokrągla się do pełnych złotych w górę.

4. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie podlegają powiększeniu o podatek VAT, zgodnie z przepisami dotyczącymi zwolnienia z podatku od towarów i usług dla dzierżawy gruntów rolnych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu ds. nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Agnieszka Walczak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.32.2026

Wójta Gminy Wapno

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Stawki czynszu określone w niniejszym załączniku wyrażone są w złotych za 1 ha rocznie i nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Grunty orne:

- a) klasa III – 800,00 zł,
- b) klasa IV – 700,00 zł,
- c) klasa V – 600,00 zł,
- d) klasa VI – 450,00 zł.

2. Użytki zielone:

- a) klasa III – 650,00 zł,
- b) klasa IV – 580,00 zł,
- c) klasa V – 400,00 zł,
- d) klasa VI – 400,00 zł,
- e) nieużytki – 250,00 zł,
- f) grunty pod wodami – 400,00 zł.