

**UCHWAŁA NR XX/116/2026
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze, oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnych:

1. działka nr 101/4, obręb Podolin, część nieruchomości o powierzchni 0,1900 ha, KW PO1B/00025097/7;
2. działka nr 121/7, obręb Srebrna Góra, o powierzchni 0,080 ha, KW PO1B/00006104/1;
3. działka nr 170/11, obręb Wapno, o powierzchni 0,08 ha, KW PO1B/00019140/9;
4. działka nr 170/12, obręb Wapno, o powierzchni 0,0900 ha, KW PO1B/00019140/9;
5. działka nr 170/16, obręb Wapno, o powierzchni 0,0700 ha, KW PO1B/00019140/9;
6. działka nr 170/18, obręb Wapno, o powierzchni 0,0800 ha, KW PO1B/00019140/9;
7. działka nr 170/71, obręb Wapno, część nieruchomości o powierzchni 0,5100 ha, KW PO1B/00019140/9;
8. działka nr 468, obręb Wapno, część nieruchomości o powierzchni 0,2900 ha, KW PO1B/00019140/9;
9. działka nr 45, obręb Podolin, o powierzchni 0,1000 ha, KW PO1B/00025097/7;
10. działka nr 45, obręb Graboszewo, o powierzchni 0,1400 ha, KW PO1B/00025094/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wapno

Radosław Piechowiak

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wapno i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia i oddania w trwałe zarząd. W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na cele rolnicze, z których korzystali dotychczas, ponosząc nakłady finansowe związane m.in. z ich zagospodarowaniem. Umowy dzierżawy wygasły z dniem 31 października 2025 r. Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.