

Projekt

z dnia 15 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek podatków od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Wapno w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni 0,94 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni 0,42 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej 0,88 zł,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej 22,00 zł,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej 12,04 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² powierzchni użytkowej 5,25zł,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej 7,21 zł;
- 3) od budowli – 2 % wartości określanej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/113/2020 Rady Gminy Wapno z dnia 22 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek podatków od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od 01.01.2022 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek na dany rok podatkowy. Stawki podatku od nieruchomości zawarte w niniejszej uchwale nie przekraczają stawek maksymalnych opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M. P. z 2021 r. poz.724).

Stawki podatków i opłat ustalone zostały po analizie przeprowadzonej przez Radę Gminy Wapno. Ustalając stawki podatków wzięto pod uwagę sytuację finansową Gminy i zadania jakie planuje się do realizacji.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione.