

ZARZĄDZENIE NR 0050.90.2024
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2024 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr II/14/2024 Rady Gminy Wapno z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 392/2 położonej w Wapnie w drodze przetargu ograniczonego Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Wapno:

1) działka nr 392/2, obręb Wapno, pow. 0,0399 ha, zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1B/00060306/3.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Pełną treść ogłoszenia zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.wapno.pl

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Maciej Kędzierski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) §3 ust. 1 i §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
PO1B/0000610/4/1	Dz. nr 392/2	Wapno	0,0399 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	14.600,00	1.460,00

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

3. **Przetarg odbędzie się 27 grudnia 2024 r. w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu: dz. nr 392/2 – godz. 10:00.**

4. Mając na uwadze fakt, że działka 392/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, tylko właściciele nieruchomości mają prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki.

5. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- 1) wniesienia wadium w kwocie 1460,00 zł, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 23 grudnia 2024 r. przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

- 2) złożenia, w Urzędzie Gminy Wapno, ul. Solna 1/3, najpóźniej do dnia 23 grudnia 2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię i nazwisko, serie i numer dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

15. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

17. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl