

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Wapno, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wapno położonej w obrębie geodezyjnym Rusiec, nr obrębu 0004, oznaczonej numerem ewidencyjnym 80 o powierzchni 0,2500 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu księga wieczysta nr PO1B/00025095/3 na czas określony na 25 lat z przeznaczeniem na budowę mikroinstalacji fotowoltaicznych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wapno

Radosław Piechowiak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Wapno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres powyżej 3 lat lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony: powyżej 3 lat lub na okres nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy na okres 25 lat.

Mając na względzie powyższe wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 25 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.