

Ogłoszenie o zamówieniu

Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno, tel.: 6726110 31

Ogłasza przedmiot zamówienia na przeprowadzenie prac pt.: „Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze „

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w. Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno. Mur decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-583 z dnia 9 marca 1989 r.

2. Zakres prac obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków od Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie decyzji zezwalającej Wojewody Wielkopolskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych
- roboty remontowe,
- naprawa muru,
- wygradzenie,
- nadzór konserwatorski nad pracami: Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze.

3. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z uzyskanym Pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

4. Termin wykonania zamówienia: 30.11.2024 r.

5. Warunki udziału.

- 1) Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na konserwacji i robocie budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

- 2) Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

a) osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 nr poz. 840).

b) osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- w zakresie określonym w podpunkcie 6.1 - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

- w zakresie określonym w podpunkcie 6.2. - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

7. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 6 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 7, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

8. Sposób i termin złożenia oferty.

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2024 r., na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 (liczy się data wpływu do kancelarii Parafii).

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

9. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Ocena ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty wśród ofert ważnych nie podlegających odrzuceniu w oparciu o kryterium ceny - **100%**.

11. Informacja o wyborze oferty.

Informacja o wyborze oferty zostanie przesłana na adres e-mail podany przez Wykonawcę w treści Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego - Formularz oferty.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Zakres prac - obmiar
- 3) Oświadczenie wykonawcy

Parafia Rzymsko - Katolicka
p.w. św. Mikołaja
SREBRNA GÓRA 57
62-120 Wapno
tel. (067) 261-10-31

Ks. Krzysztof Sztybel
ks. Krzysztof Sztybel
PROBOSZCZ

.....dnia r,

FORMULARZ OFERTOWY

na dostawę/usługę/robotę budowlaną*:

„Konservacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze”, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno. Mur decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-583 z dnia 9 marca.

Zakres prac obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków od Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie decyzji zezwalającej Wojewody Wielkopolskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych,
- roboty remontowe,
- naprawa muru,
- wygrozdzenie,
- nadzór konserwatorski nad pracami konserwatorskimi i budowlanymi przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze (przedmiot dostawy/usługi/roboty budowlanej*)

1. Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP

REGON

Nr rachunku bankowego -

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto - zł, słownie zł:

podatek VAT% - zł, słownie zł:

brutto - zł, słownie zł:

3. Termin realizacji zamówienia -

4. Okres gwarancji -

.....

(pieczęć i podpis wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich, uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Pieczęć i podpis wykonawcy

Wągrowiec, 19.07.2024 r.

Opis Zamówienia

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac pt.: Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze

1. Zamawiający:

Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno, tel.: 6726110 31

2. Tryb postępowania:

1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

2) Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w. Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze”, który uzyskał dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Wapno.

3) Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w. Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno. Mur decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-583 z dnia 9 marca 1989 r.

2) Zakres prac obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków od Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków,

- uzyskanie decyzji zezwalającej Wojewody Wielkopolskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych

- roboty remontowe,

- naprawa muru,

- wygrodenie,

- nadzór konserwatorski nad pracami: Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w. Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze

4. Warunki wykonania prac:

- 1) Prace muszą zostać wykonane zgodnie z uzyskanym Pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

5. Termin wykonania zamówienia: 30.11.2024 r.

6. Warunki udziału.

- 1) Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na konserwacji i robocie budowlanej w obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków.

- 2) Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

a) osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 nr poz. 840).

b) osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

- w zakresie określonym w podpunkcie 6.1 - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

- w zakresie określonym w podpunkcie 6.2. - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).

8. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 6 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 7, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

9. Sposób i termin złożenia oferty.

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2024 r., na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 (liczy się data wpływu do kancelarii Parafii).

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

10. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Ocena ofert.

Zamawiający dokona wyboru oferty wśród ofert ważnych nie podlegających odrzuceniu w oparciu o kryterium ceny - **100%**.

12. Informacja o wyborze oferty.

Informacja o wyborze oferty zostanie przesłana na adres e-mail podany przez Wykonawcę w treści Załącznika nr 1 do zapytania ofertowego - Formularz oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty remontowe			
1	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0102-02	102	m ³	102.000	
				RAZEM	102.000
2	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0105-02	102	m ³	102.000	
				RAZEM	102.000
3	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych nakryw	m ²		
d.1	0212-04	64.6	m ²	64.600	
				RAZEM	64.600
4	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	28.424	m ³	28.424	
				RAZEM	28.424
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	170	m ²	170.000	
				RAZEM	170.000
2		Wywozy			
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-11	31.654	m ³	31.654	
				RAZEM	31.654
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 15 31.654	m ³	31.654	
				RAZEM	31.654
8	analiza indywidualna	Koszt utylizacji materiału z rozbiórki	m ³		
d.2		31.654	m ³	31.654	
				RAZEM	31.654
3		Naprawa muru			
9	KNR 2-02	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 - z zastosowaniem pompy do betonu B20	m ³		
d.3	0210-06	19.38	m ³	19.380	
				RAZEM	19.380
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. do 7 mm	t		
d.3	0290-02	1.938	t	1.938	
				RAZEM	1.938
11	KNR 4-01	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 1/2 ceg. pochyło	m		
d.3	0311-07	170	m	170.000	
				RAZEM	170.000
12	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m ²		
d.3	0121-02	170*0.38	m ²	64.600	
				RAZEM	64.600
13	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
d.3	0121-03	170*0.38	m ²	64.600	
				RAZEM	64.600
14	KNR 19-01	Naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gl. do 30 cm i pow. do 0,25 m ²	msc		
d.3	0317-04	15	msc	15.000	
				RAZEM	15.000
15	KNR 2-21	Schody z bloków kamiennych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m ³		
d.3	0605-03	4.8	m ³	4.800	
				RAZEM	4.800
4		Wygradzenia			
16	KNR 2-25	Ogrodzenia typu 'Metro' - budowa	m ²		
d.4	0319-01	170	m ²	170.000	
				RAZEM	170.000
5		Nadzór konserwatorski			
17	analiza indywidualna	Koszt nadzoru konserwatorskiego	kpl.		
d.5		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

-projekt-

Umowa Nr

Zawarta w dniu r. w Wapnie pomiędzy Parafią Rzymsko - Katolicką p.w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze, Srebrna Góra 57, 62-120 Wapno reprezentowana przez Proboszcza Marka Szewczykowskiego.

a

firmą

NIP: REGON:, Nr KRS:

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez
-,

Mając na uwadze wynik postępowania, które miało miejsce dnia r. na udzielenie zamówienia publicznego.

zawiera się umowę następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze”.

1) Zakres prac obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków od Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków,
- uzyskanie decyzji zezwalającej Wojewody Wielkopolskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych
- roboty remontowe,
- naprawa muru,
- wygrozdzenie,

- nadzór konserwatorski nad pracami „Konserwacja i roboty budowlane przy zabytkowym murze oporowym pochodzącym z drugiej połowy XVIII w. Kościoła p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze "

2) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia –zweryfikował zakres robót.

§2

Zamawiający przekazuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w/w księgi.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić

Wykonawcy	kwotę	netto	.....	zł,	słownie	zł:	
.....							
plus	podatek	VAT	23%	.....	zł,	słownie	zł:
.....							
razem	brutto	.....		zł,	słownie	zł:	
.....							

2. Wynagrodzenie przyjęte jest, jako ryczałt i nie będzie podlegać okresowej waloryzacji ani zwiększeniu.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 35 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego.
5. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu i gotowości przekazania przedmiotu zamówienia, odebrać go na podstawie protokołu końcowego.

§4

Termin realizacji zamówienia – 30.11.2024 r.

§5

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany:

1) osobiście.

2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:

.....

2. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.

5. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

6. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu płatności.

7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin podmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umowy.

8. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę

należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do momentu przedawnienia roszczenia jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego

§6

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do nadzorowania i rozliczania przedmiotu zamówienia będzie proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej p. w. Św. Mikołaja w Srebrnej Górze– Marek Szewczykowski.
2. O każdej zmianie Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana nie powoduje zmiany niniejszej umowy.
3. Konserwator zabytków jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Konserwatora zabytków nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.
6. Zgłoszenie wady, w trakcie wykonywania oraz w okresie gwarancji będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian zakresu rzeczowego określonego umową, zmiany technologii i używanych materiałów;
 - 2) sporządzanie wymaganej dokumentacji powykonawczej;

- 3) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
 - 4) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.
 3. Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
 4. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej roboty.

§8

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi przeprowadzony będzie odbiór gwarancyjny wykonanych robót z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego odbioru dokona Zamawiający, jednostronnie, ze skutkiem prawnym, który może obciążyć Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oddać teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 niniejszej umowy,

- 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie oddania prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 niniejszej umowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie rękojmi za wady, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 niniejszej umowy,
 - 4) za nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego w terminie 3 dni dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 pkt 1 umowy czynności - za każdy dzień opóźnienia złożenia dowodów 0,5% wynagrodzenia brutto.
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w każdy dzień opóźnienia liczone od wartości umowy, zgodnie z obowiązującym w danej chwili poziomem odsetek ustawowych.

§11

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy za uprzednim dostarczeniem Wykonawcy stosownego pisemnego oświadczenia woli, jeżeli:
- 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
 - 5) jeżeli opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 7 dni.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze,
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 ust. 1 Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§13

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Warunki zmiany określone są w § 14 niniejszej umowy.

§14

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) ograniczenia zakresu prac przez Zamawiającego;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT;

Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie w stosunku do wielkości ograniczenia robót

lub zmiany stawki VAT, przy czym kwota brutto pozostaje bez zmian.

2. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- b) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania opracowania do zmian przepisów;
- c) wystąpienia opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę ze względu na warunki atmosferyczne;

3. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu proporcjonalnie do czasu wstrzymania robót.

4. Zmiany osób wskazanych w umowie po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy.

5. Gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia wyżej wskazanych przyczyn, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace przy realizacji zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§17

Spory powstałe na tle wykonywania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata