

**UCHWAŁA NR II/14/2024  
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 392/2 położonej w Wapnie w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wapno opisanej w ewidencji gruntów, jako działka nr 392/2 o powierzchni 0,0399 ha, położonej w obrębie Wapnie, oznaczonej w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wapno

**Radosław Piechowiak**

## Uzasadnienie

Działka nr 392/2 o powierzchni 0,0399 ha stanowiąca własność Gminy Wapno, położona jest w Wapnie i oznaczona w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Działka nr 392/2 jest gruntem rolnym zabudowanym, na który posadowiony jest dom, zamieszkały przez mieszkańca Gminy.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast w przypadku, gdy warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przeprowadza się przetarg ograniczony.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone będą na wydatki inwestycyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.