

**UCHWAŁA NR II/13/2024  
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej nr 397/1, położonej w Wapnie w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wapno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wapno opisanej w ewidencji gruntów, jako działka nr 397/1 o powierzchni 0,1641 ha, położonej w obrębie Wapno, oznaczonych w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wapno

**Radosław Piechowiak**

## Uzasadnienie

Działka nr 397/1 o powierzchni 0,1641 ha, położona jest w obrębie Wapno, przy ulicy Długiej w Wapnie, oznaczona jest w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Wapno.

Działka nr 397/1 o powierzchni 0,1641 ha oznaczona, jako grunt rolny zabudowany, jest obecnie dzierżawiona i wykorzystywana rolniczo.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone będą na wydatki inwestycyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.