

**ZARZĄDZENIE NR 0050.42.2024**  
**WÓJTA GMINY WAPNO**

z dnia 31 maja 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm. ) art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LI/346/2024 Rady Gminy Wapno z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić publiczny ograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wapno:

- działka nr 116 obręb Srebrna Góra o pow. 0,3400 ha, zapisana w PO1B/00006104/1.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Pełną treść ogłoszenia zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wapno oraz na stronie internetowej [www.wapno.pl](http://www.wapno.pl).

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

**Maciej Kędzierski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.42.2024

Wójta Gminy Wapno

z dnia 31 maja 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności n/w

niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) §3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

### WÓJT GMINY WAPNO

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Lp.	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Położenie działki/obręb b	Powierzchnia do sprzedaży (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	PO1B/00006104/1	116	Srebrna Góra	0,3400	Grunty orne Klasa ziemi V	rolne	15 400,00	1 540,00

1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
3. Przetarg odbędzie się 24 czerwca 2024 roku (poniedziałek) w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu rozpocznie się o 9:00

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **20 czerwca 2024 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule należy wpisać nr. działki).** Wadium musi być wpłacone osobno na każdą działkę. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak niż później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.

13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

14. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.

18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie [www.bip.wapno.pl](http://www.bip.wapno.pl), [www.wapno.pl](http://www.wapno.pl)