

ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2024
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wapno

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego za rok 2023 Gminy Wapno zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Maciej Kędzierski

Informacja o stanie mienia Gminy Wapno za rok 2023

Na dzień 31 grudnia 2023 roku wartość mienia komunalnego Gminy Wapno wynosi 37 598 666 zł.

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych mienie komunalne ujęte jest w ewidencji grupami i przedstawia się następująco.

I. Grupa 0 – Grunty.

Gmina Wapno posiada grunty o powierzchni 105,94 ha i wartości księgowej 3 353 749 zł w tym:

- grunty rolne 8,96 ha o wartości 37 775 zł,
- tereny zadrzewione 9,71 ha o wartości 7 127 zł,
- działki budowlane i zabudowane 8,46 ha o wartości 97 160 zł,
- nieużytki 27,39 ha o wartości 33 495 zł,
- łąki 1,38 ha o wartości 1 537 zł,
- rowy 0,31 ha o wartości 560 zł,
- grunty pod torami kolej. 1,09 ha o wartości 836 zł,
- grunty przemysłowe 0,07 ha o wartości 2 336 zł,
- grunty pod drogami 48,43 ha o wartości 3 172 878 zł,
- tereny różne 0,15 ha o wartości 45 zł.

W 2022 r. przekazana została działka na stan gminy, która omyłkowo w roku poprzednim nie została ujęta w mieniu gminnym, w związku z tym wykazano działkę w tym roku.

W roku 2023 nie sprzedano żadnej działki z zasobu gminy, natomiast nastąpiła darowizna na rzecz gminy działki pod drogę, wprowadzone na stan zostały również działki, które zostały wycenione w roku 2023, związku z czym wielkość gruntów należących do gminy znacznie się zwiększyła. Naniesiono również zmiany związane z różnicami inwentaryzacyjnymi.

Dochody z tytułu m. in.: czynszu za dzierżawę gruntów, użytkowania wieczystego czy też trwałego zarządu opiewały w roku 2023 na kwotę 47 879 zł.

II. Grupa 1 – Budynki i lokale.

Gmina posiada 44 budynki o łącznej wartości księgowej 11 716 671 zł.

- 8 budynków mieszkalnych w tym 1 administrowany przez Szkołę Podstawową im. Adama Mickiewicza w Wapnie,
- 2 budynki OSP (Wapno, Rusiec),
- świetlica wiejska Rusiec,
- 4 budynki gospodarcze (Wapno, ul. Staszica – 2 szt. i 2 przy Szkole Podstawowej),
- szatnia + ubikacja na stadionie,
- 3 garaże (ul. Solna 6 i dwa przy Szkole Podstawowej),
- budynek socjalno – bytowy,
- biurowiec Urzędu Gminy,
- 14 przystanków autobusowych,
- Centrum Kultury Wiejskiej w Ruści,

- budynek po starym przedszkolu,
- świetlica w Aleksandrowie,
- szatnia + świetlica w Podolinie,
- budynek przedszkola (przekształcony z budynku WTZ),
- budynek szkoły,
- sala sportowa przy szkole.

Z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych, niemieszkalnych i użytkowych tj.: wpłynęło do budżetu 143 237 zł.

Nakłady na remonty, modernizację, budowę i zakupy wyniosły 90 670 zł, z tego m. in.:

- modernizacja instalacji CO w Świetlicy w Podolinie - 35 900 zł,
- remonty w mieszkaniach komunalnych – 11 764,63 zł.

III. Grupa 2 – Obiekt inżynierii lądowej i wodnej:

Zgodnie z ewidencją Gmina posiada:

- 54,32 km sieci wodociągowej o wartości 1 893 396 zł,
- 29,36 km sieci kanalizacyjnej o wartości 3 962 153 zł,
- melioracje szczegółowe (urządzenia doczyszczające wody opadowe – 2,300 km, 1 sieć kanalizacji deszczowej, kanalizacja deszczowa o długości 1 663 m) o wartości 1 085 842 zł,
- pozostałe budowle o wartości 2 839 796 zł,
- drogi o wartości 11 232 118 zł,
- budowle rekreacyjne – 7 kpl (wiaty, place zabaw i siłownie) o wartości 151 274 zł,
- infrastruktura przy Sali sportowej (opłotowanie, bramy wjazdowe, chodnik) o wartości 18 815 zł.

W roku 2023 wprowadzono na stan m. in.: nowe nawierzchnie wykonane na 8 drogach, kanalizację deszczową, chodniki, lampy oraz wiatę.

W 2023 roku dochody z tytułu opłat za wodę i ścieki uzyskano na łączną kwotę 780 226 zł, w tym:

- za pobraną wodę 315 394 zł;
- za odprowadzone ścieki 464 832 zł.

Dofinansowano przydomowe oczyszczalnie ścieków na kwotę 17 661,28 zł.

Na nakłady składały się m. in.:

- zakupiono materiały do studni głębinowej oraz do awarii sieci wodociągowej za kwotę 50 728,75 zł,
- naprawiono zestaw hydroforowy za kwotę 5 277 zł,
- zakupiono kruszywo i gruz za kwotę 124 279 zł,
- wykonano remont dróg za kwotę 179 732 zł,
- zakupiono materiały eksploatacyjne i na awarie sieci kanalizacyjnej za kwotę 37 648 zł,
- naprawiono kanalizację oraz prasę osadu za kwotę 12 720 zł,
- poprawiono jakość oświetlenia ulicznego za kwotę 159 531 zł,
- rozbudowano oświetlenie uliczne za kwotę 8 979 zł,
- na konserwację oświetlenia ulicznego wydatkowano kwotę 47 051 zł.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe budowle o łącznej wartości 2 839 796 zł, to m. in.: hydrofornia, oczyszczalnia, studnie publiczne, ogrodzenia budynków i stadionu, parking i plac zabaw, linie energetyczne – oświetlenie.

IV. Grupa 7 – Środki transportowe.

Gmina posiada 16 sztuk środków transportowych oraz 1 drona o łącznej wartości księgowej 304 627 zł, w tym: 3 samochody przeciwpożarowe, ciągnik C-360, 3 przyczepy, skuter Junak, ciągnik FARMTRAC 6075, dwa beczkowozy samochód ciężarowy Ford Transit 2,5 D, samochód osobowy Fiat Seicento, samochód osobowy Fiat Stilo, Volkswagen Transporter, Fiat Fiorino oraz drona.

W roku 2023 sprzedano skuter, zakupiono skuter, zakupiono przyczepę z plandeką, zakupiono samochód Fiat Fiorino, w związku z różnicami inwentaryzacyjnymi przekazano samochód pożarniczy na stan OSP.

V. Grupy: 3, 4, 5, 6 i 8 – Pozostałe mienie.

Ujęte w formie tabelarycznej pozostałe mienie o łącznej wartości 1 040 227 zł to:

- a) Grupa 3 „Kotły i maszyny energetyczne” - agregaty prądotwórcze i kocioł stalowy;
- b) Grupa 4 „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” - spawarki, betoniarki, pompy, komputery z zasilaczami UPS, skaner, pompy głębinowe, motopompa pływająca, serwer;
- c) Grupa 5 „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” - koparko-ładowarka, piaskarka, betoniarki, drukarki komputerowe, projektor, kserokopiarka, kosiarka bijakowa, odśnieżarka, traktor ogrodowy;
- d) Grupa 6 „Urządzenia techniczne” – transformatory, alarm przeciw włamaniowy, przenośny taśmociąg, drabina strażacka;
- e) Grupa 8 „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” – kserokopiarki, centrala telefoniczna, faks, projektor, wyposażenie Sali sportowej, pozostałe wyposażenie biur.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - GMINA WAPNO

Opis mienia wg rodzajów grup	Łączna ilość	Wartość szacunkowa na 2023 rok	Zmiana:	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia od 1.01.2023 do 31.12.2023	Nakłady na remonty, modernizacje, budowę i zakupy na 2023 rok
			S-sprzedaż	w zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne		
			K-kupno								
			I-inwestycja								
			Z-zamiana								
			L-likwidacja								
			U-ujawnienie								
			P-przekazanie								
			D-darowizna								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Grunty komunalne											
ogółem - ha; Gr.0											
1. Grunty rolne	8,96	37 775	U	×		×		×			
2. Tereny zadrzew.	9,71	7 127									
3. Działki budowlane	8,46	97 160	U	×							
4. Nieużytki	27,39	33 495									
5. Łąki	1,38	1 537	U	×				×			
6. Rowy	0,31	560	U								
7. Grunty pod torami kolej.	1,09	836	U								
8. Grunty przemysłowe	0,07	2 336	U								
9. Grunty pod drogami	48,43	3 172 878	P, D, U								
10. Tereny różne	0,15	45	U								
Ogółem:	105,94	3 353 749		X	-	X	-	X	-	47 879	0
II. Obiekty komunalne											
szt., Gr. 1											

1. Budynki mieszkalne	8	552 712					×		×	94 682	26 281
2. Budynki niemieszkalne	28	1 273 431	L, P	x			×		×	29 808	50 669
3. Budynki użyteczności publicznej	3	954 729	I							1 163	
4. Obiekty szkolne	1	598 522		x						2 133	
5. Obiekty przedszkolne	2	1 727 842								3 330	2 000
6. Obiekty służby zdr.	1	93 006					×				861
7. Placówki usł. handl.	0	0									
8. Inne adm., UG, sala sportowa	1	6 516 429								12 121	10 860
Ogółem:	44	11716671		-		-	X		-	143 237	90 670
III. Budowle i urządz. techniczne km/szt.;Gr 2											
1. Sieć wodociągowa	54,32	1 893 396								315 394	57 037
2. Sieć kanalizacyjna	29,36	3 962 153								464 832	68 030
3. Melioracje szczególne - urządzenia doczyszczające wody opadowe, sieć kanalizacji deszczowej	3	1 085 842	I								
4. Pozostałe budowle		2 839 796	I								215 561
5. Drogi		11 232 118	I								304 011
6. Budowla rekreacyjna	7	151 274	I								
7. Infrastruktura przy sali sportowej	1	18 815									
Ogółem:		21 183 393		X	-	-	-	-	-	780 226	644 639
IV. Środki transportowe szt.; Gr.7											
1. sam.p.poż	3	72 881	P								
2. ciągnik C-360	1	10 106									9 758
3. przyczepa	3	7 790	K								
4. skuter Junak	1	6 645	S,K							500	
5. ciągnik FARMTRAC 6075	1	99 899									
6. beczkowóz	2	9 234									
7. sam. cięż. Ford Transit	1	4 878									
8. sam. osob. Fiat Seinceto	1	22 000									3 858
9. sam. osob. Fiat Stilo	1	4 800									

10. Dron	1	4 650									
11. Volkswagen	1	45 966									
12. Fiat Fiorino	1	15 779									
Ogółem:	17	304 627		-	-	-	-	-	-	500	13 616
V. Pozostałe mienie											
Gr.3,4,5,6 i 8											
Grupa 3. Kotły i maszyny energetyczne		71 788									
Grupa 4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		325 927	L, P, Z								10 708
Grupa 5. Specjalistyczne maszyny i urządzenia		193 764									57 596
Grupa 6. Urządzenia techniczne		211 203	K								
Grupa 8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie		237 545									
Ogółem:		1 040 227									68 304
Razem:		37 598 666		-	-	-	-	-	-	971 342	817 229

X - występująca forma zagospodarowania