

ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2024
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) w związku z: Uchwałą Nr XXXVI/228/2022 Rady Gminy Wapno z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wapno, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wapno:

- 1) działka nr 199/8 obręb Stołężyn o pow. 0,1046 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 2) działka nr 199/9 obręb Stołężyn o pow. 0,1063 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 3) działka nr 199/10 obręb Stołężyn o pow. 0,1063 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 4) działka nr 199/11 obręb Stołężyn o pow. 0,1046 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 5) działka nr 199/12 obręb Stołężyn o pow. 0,1083 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 6) działka nr 199/13 obręb Stołężyn o pow. 0,1137 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 7) działka nr 199/14 obręb Stołężyn o pow. 0,1137 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 8) działka nr 199/15 obręb Stołężyn o pow. 0,1004 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6;
- 9) działka nr 199/16 obręb Stołężyn o pow. 0,1013 ha, zapisana w KW PO1B/00025157/6.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Pełną treść ogłoszenia zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wapno oraz na stronie internetowej www.bip.wapno.pl i www.wapno.pl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wapno

Maciej Kędzierski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU**WÓJT GMINY WAPNO****ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) §3 ust. 1 i §6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

WÓJT GMINY WAPNO**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Lp.	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Położenie działki/obręb	Powierzchnia (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	KW PO1B/00025157/6	199/8	Stołężyn	1046	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	23 255,00	2 325,50
2.	KW PO1B/00025157/6	199/9	Stołężyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	23 705,00	2 370,50
3.	KW PO1B/00025157/6	199/10	Stołężyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	23 705,00	2 370,50

4.	KW PO1B/00025157/6	199/11	Stożezyn	1063	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	23 705,00	2 370,50
5.	KW PO1B/00025157/6	199/12	Stożezyn	1083	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	23 966,00	2 396,60
6.	KW PO1B/00025157/6	199/13	Stożezyn	1137	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	25 268,50	2 526,85
7.	KW PO1B/00025157/6	199/14	Stożezyn	1137	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	25 268,50	2 526,85
8.	KW PO1B/00025157/6	199/15	Stożezyn	1004	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	22 142,50	2 214,25
9.	KW PO1B/00025157/6	199/16	Stożezyn	1013	Grunty orne RV	Zabudowa jednorodzinna	22 403,00	22 403,00

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
- Przetarg odbędzie się **12 kwietnia 2024 roku (piątek) w Sali nr 7 Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3. Rozpoczęcie przetargu: dz. nr 199/8 - godz. 9:00, dz. nr 199/9 – godz. 9:30, dz. nr 199/10 – godz. 10:00, nr 199/11 - godz., 10:30, dz. nr 199/12 – godz. 11:00, dz. nr 199/13 – godz. 11:30, nr 199/14 - godz., 12:00, dz. nr 199/15 – godz. 12:30, dz. nr 199/16 – godz. 13:00.**
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie do dnia **9 kwietnia 2024 r.** przelewem na niżej podane konto Gminy Wapno: **PBS Wągrowiec O/Damasławek Nr rachunku 80 8959 0001 4200 2987 2000 0010 (w tytule należy wpisać nr. działek).** Wadium musi być wpłacone osobno na każdą działkę. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

5. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak niż później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone, jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wapno przy ul. Solnej 1/3 w Wapnie oraz ogłoszenie w prasie.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wapno oraz na stronie www.bip.wapno.pl, www.wapno.pl