

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Wapno do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Wapno do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Możliwość wystąpienia z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste stanowi kolejny krok mający na celu eliminację instytucji użytkowania wieczystego z obrotu prawnego, wobec tego rada zobowiązuje organ wykonawczy gminy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.