

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych nr 390/2, 391/2, 392/2, 393/2  
położonych w Wapnie w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wapno opisaney w ewidencji gruntów jako działki nr 390/2, 391/2, 392/2, 393/2 o łącznej powierzchni 0,1316 ha, położonej w obrębie Wapno, oznaczonej w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki nr 390/2, 391/2, 392/2, 393/2 o łącznej powierzchni 0,1316 ha, położonej w obrębie Wapno, przy ulicy Długiej w Wapnie, oznaczonej w księdze wieczystej PO1B/00060306/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu. stanowią własność Gminy Wapno.

Działka nr 390/2 o powierzchni 0,0120 ha oraz działka 391/2 o powierzchni 0,0259 ha to działki rolne obecnie dzierżawione. Działka nr 392/2 to grunt rolny zabudowany o powierzchni 0,0399 ha, gdzie posadowiony jest dom wraz z mieszkającą rodziną, również jest dzierżawiona. Działka nr 393/2 o powierzchni 0,0538 to teren mieszkaniowy na którym stoi opuszczony piętrowy budynek.

Zgodnie z art 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone będą na wydatki inwestycyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.