

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WAPNO**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego nr 229 stanowiącej własność Gminy Wapno znajdującego się w budynku położonym w Wapnie przy ulicy Solnej 8/5A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Wapno uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego nr 229, o powierzchni 15,70 m², położonego na I piętrze budynku, znajdującego się w Wapnie przy ul. Solna 8/5A w granicach działki nr 160/6 o powierzchni 0.1300 ha, obręb Wapno, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1B/00036428/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu, stanowiącego własność Gminy Wapno, z przeznaczeniem na dołączenie do lokalu mieszkalnego nr 5 i nr 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy położony w Wapnie przy ul. Solna 8/5A, oznaczony nr 229, o powierzchni 15,70 m², znajduje się na I piętrze budynku, w graniach działki nr 160/6 o powierzchni 0.1300 ha, ujawnionej w księdze wieczystej PO1B/00036428/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu. stanowi własność Gminy Wapno

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Osoba będąca właścicielem lokalu przy ul. Solnej 8 złożyła wniosek o wykup w/w lokalu w celu powiększenia lokalu sąsiadującego.

Nieruchomość nie jest przewidziana do wykorzystania inwestycyjnego przez Gminę Wapno. Dokonanie sprzedaży wymaga uprzedniej zgody Rady, stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione