

ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2023
WÓJTA GMINY WAPNO

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny nieruchomości nabytych przez Gminę Wapno z mocy prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) Wójt Gminy Wapno zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję spośród pracowników Urzędu Gminy Wapno Komisję ds. wyceny nieruchomości Gminy Wapno, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:

- 1) Pani Kinga Fortuniak- przewodniczący;
- 2) Pan Wojciech Maćkowiak- członek;
- 3) Pan Piotr Smarszcz- członek.

2. Komisja będzie dokonywała szacunkowej wyceny wartości nieruchomości celem wprowadzenia ich do ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Gminy Wapno, a nabytych z mocy prawa.

3. Wycena gruntów będzie przeprowadzana metodą porównania cen sprzedaży nieruchomości podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie Gminy Wapno oraz gmin sąsiednich.

§ 2. Określone przez Komisję wartości nieruchomości mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Wapno. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 3. 1. Członkowie komisji są odpowiedzialni za dokonywanie rzetelnej wyceny nieruchomości.

2. Członkowie komisji sporządzają kartę inwentaryzacyjną nieruchomości, w której ujęta jest wartość wycenionej nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi pozostającemu na stanowisku d/s rolnictwa, zamówień publicznych, kultury i promocji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wapno

Maciej Kędzierski

Protokół z przeprowadzonej wyceny gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Wapno

Komisja w składzie:

- 1) Pani Kinga Fortuniak- przewodniczący;
- 2) Pan Wojciech Maćkowiak- członek;
- 3) Pan Piotr Smarszcz- członek.

dokonała wyceny gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Wapno i stwierdza, że:

Lp.	Położenie działki, obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Rodzaj użytkowania	Wartość działki	Uwagi Komisji
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
Suma	x	x	x	Suma		x

Komisja dokonała wyceny (podstawa wyceny)

.....

.....

W związku z dokonaniem wyceny w/w gruntów (działek) Komisja wnioskuje o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wymienionych wyżej gruntów zgodnie z załączonym protokołem.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji:

- 1) Pani Kinga Fortuniak-
- 2) Pan Wojciech Maćkowiak-
- 3) Pan Piotr Smarszcz-

Decyzję Komisji

Zatwierdzam/nie zatwierdzam

.....

(podpis i pieczęć Wójta Gminy Wapno)